Genelge No: 2024/1 (Haciz İşlemleri - Satış Komisyonu)

Bu doküman, ilgili mevzuat metnini AB Global Mevzuat Arşivi düzeninde sunar.

T.C.
T?CARET BAKANLI?I
Gümrükler Genel Müdürlü?ü

Say? : E-80571967-010.06.01-00096629122
Konu : Haciz ??lemleri- Sat?? Komisyonlar?

?Ç GENELGE
(2024/1)

6183 say?l? Amme Alacaklar?n?n Tahsil Usulü Hakk?nda Kanunun 15.4.2021 tarihli ve 7316 say?l? Amme Alacaklar?n?n Tahsil Usulü Hakk?nda Kanun ile Baz? Kanunlarda De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Kanunla de?i?tirilen "Sat?? ve sat?? komisyonlar?" ba?l?kl? 90 ?nc? maddesi; "Gayrimenkuller, sat?? komisyonlar?nca fiziki veya elektronik ortamda aç?k art?rma ile sat?l?r. Sat?? komisyonunun olu?umu alacakl? amme idarelerince belirlenir. Komisyonun çal??ma usul ve esaslar?n? belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanl??? yetkilidir." hükmünü amirdir.

Söz konusu maddeye ili?kin uygulaman?n düzenlendi?i, 30.06.2007 tarihli ve 26568 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanan Tahsilat Genel Tebli?i (Seri: A, S?ra No: 1)'nin ?kinci K?s?m, Üçüncü Bölüm, "II-Gayrimenkullerin Sat???" ba?l?kl? bölümünün (1) numaral? alt bölümü, 8.6.2021 tarihli ve 31505 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanan Tahsilat Genel Tebli?i Seri: A S ?ra No: 1'de De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Tebli? (Seri:A S?ra No: 13) ile a?a??daki ?ekilde de ?i?tirilmi?tir.

"1.6183 say?l? Kanunun 7316 say?l? Kanunla de?i?tirilen 90 ?nc? maddesinde "Gayrimenkuller, sat?? komisyonlar?nca fiziki veya elektronik ortamda aç?k art?rma ile sat?l?r. Sat?? komisyonunun olu?umu alacakl? amme idarelerince belirlenir. Komisyonun çal??ma usul ve esaslar?n? belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanl??? yetkilidir." hükmü yer almaktad?r.

Buna göre, tahsil dairelerince haczedilmi? olan gayrimenkullerin sat?lmalar?na ili?kin olarak a?a??da yap?lan aç?klamalar?n dikkate al?nmas? gerekmektedir.

a) 6183 say?l? Kanuna göre haczedilmi? olan gayrimenkuller sat?? komisyonlar? taraf?ndan fiziki veya elektronik ortamda aç?k art?rma usulüne göre sat?labilecektir.

Elektronik ortamda sat??a ili?kin hususlar bu Tebli?in ?kinci K?s?m, "Elektronik Ortamda Sat ??" ba?l?kl? Dördüncü Bölümünde aç?klanm?? olup, alacakl? amme idarelerinin teknik alt yap ?lar?n?n haz?r olmas?n? müteakip gayrimenkul mallar?n sat??? elektronik ortamda da yap? labilecektir.

b) 6183 say?l? Kanunun 90 ?nc? maddesinde 7316 say?l? Kanunla yap?lan de?i?iklik sonras? nda sat?? komisyonlar?n?n olu?umunun alacakl? amme idarelerince belirlenmesi gerekmektedir. Buna göre, Devlet, il özel idareleri ve belediyeler sat?? komisyonlar?n? kendi çal??anlar? aras?ndan te?kil etmeye yetkilidir.

…..

Sat?? komisyonu ba?kan veya üyelerinin görevlerinin ba??nda bulunmamas? veya belirlenen unvanlarda memur bulunmamas? halinde bunlara vekalet edenler ba?kan veya üye s?fat?yla komisyonda görev yaparlar.

….

c) 6183 say?l? Kanunun 90 ?nc? maddesinde sat?? komisyonlar?n?n çal??ma usul ve esaslar ?n?n Bakanl???m?zca belirlenece?i düzenlenmi? olup, bu komisyonlar?n a?a??daki ?ekilde çal??malar? uygun bulunmu?tur.

Buna göre, sat?? komisyonlar?;

i) Ba?kan ve üyelerden olu?ur.

ii) Ba?kan?n daveti üzerine toplan?r.

iii) Çal??malar?na üyelerin kat?lmas? zorunludur.

iv) Çal??malar?na mazereti olan üyelerin yerine yedek üyeler kat?l?r.

v) Üye tam say?s?yla toplan?r.

vi) Oybirli?i ile karar al?r.

vii) Ba?kan ve üyeleri 6183 say?l? Kanunun 108 inci maddesi hükmünü dikkate alarak görev yapar.

viii) Çal??malar?n?n sekretarya hizmetleri alacakl? amme idaresince uygun görülen birimlerce yürütülür.

…"

Yukar?da bahsedilen düzenlemeler do?rultusunda, Bakanl???m?za ba?l? tahsil dairelerince haczedilen gayrimenkullerin sat??lar?nda yetkili olacak sat?? komisyonlar?n?n, alacakl? /niyabeten takibi yapan gümrük idaresinin gümrük müdürü ba?kan; gümrük müdür yard?mc?s? ve ilgili servisin ?efi üye olacak ?ekilde olu?turulmas? ve sat?? komisyonlar?n?n çal??ma usul ve esaslar? ile gayrimenkul sat??lar?na ili?kin olarak Tahsilat Genel Tebli?i (Seri:A S?ra No:1)'nde yer alan aç?klamalar dikkate al?narak i?lem yap?lmas? gerekmektedir.

Bilgi ve gere?ini rica ederim.

Sezai UÇARMAK
Bakan a.
Bakan Yard?mc?s?

Bu yazı GümrükApp'ten alınmıştır.