Serbest Bölgelerde Üstyapıların Kullanıcılar Tarafından Sigortalatılmasına İlişkin 2019/6 Sayılı Genelge

Bu doküman, ilgili mevzuat metnini AB Global Mevzuat Arşivi düzeninde sunar.

SERBEST BÖLGELERDE ÜST YAPILARIN KULLANICILAR TARAFINDAN S?GORTALATILMASINA ?L??K?N GENELGE

No: 2019/6

?mza Tarihi: 05/07/2019

Not: 2019/8 ve 2020/5 say?l? Genelgeler ile yap?lan de?i?iklikler i?lenmi? olup, 2019/6 say?l? Genelge a?a??daki haliyle geçerlidir.

Madde 1- (1) Bu Genelge, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeli?i'nin 46/d maddesi çerçevesindeki üstyap?lar?n kullan?c?lar taraf?ndan sigortalat?lmas?na yönelik usul ve esaslar? düzenlemektedir.

Madde 2- (1) Kullan?c?lar, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeli?i'nin 46/d maddesi çerçevesinde, kiralanan parsel üzerindeki bina ve tesisler için (bina ve mü?temilatlar? ile binaya sabit tesisat ve eklentiler dâhil olmak üzere) i?yeri sigorta poliçesi yapt?rmak ve tanzim edilen poliçeyi ??letici veya B.K.? ?irket ve Bölge Müdürlü?üne teslim etmekle yükümlüdür.

(2) **(De?i?ik 2019/8 say?l? Genelge)** Üst yap?n?n k?ymetini koruyacak nitelikte yap?lacak sigorta poliçesi, üstyap? kullan?m hakk? sonlan?ncaya kadar, kira sözle?mesi akdinden ba?lamak üzere y?ll ?k olarak yapt?r?l?r. Üstyap?lar?n kullan?c?lar taraf?ndan i?bu genelge hükümlerine uygun olarak sigortalat?lmas? ve poliçelerin Bölge Müdürlü?üne teslim edilmesi B.K.?. ?irket taraf?ndan takip edilir.

(3) Tanzim edilecek sigorta poliçelerinin asgari olarak a?a??daki teminatlar? içermesi gerekmektedir;

- Yang?n, Y?ld?r?m, ?nfilak
- Deprem ve Yanarda? Püskürmesi
- Grev, Lokavt, Karga?al?k ve Halk Hareketleri
- Kötü Niyetli Hareket
- Terör

- Kar a??rl???
- Sel ve su bask?n?
- Yer kaymas?
- F?rt?na
- Dâhili su
- Duman
- Ta??t çarpmas? (kara ta??tlar?, hava ta??tlar?)
- Deniz ta??tlar? çarpmas? (deniz k?y?s?nda olmas? halinde)
- Yang?n ve infilak mali sorumluluk (Asgari toplam sigorta bedelinin %25' i ile)

(4) **(De?i?ik 2019/8 say?l? Genelge)** Sigorta bedeli; üstyap?n?n Çevre ve ?ehircilik Bakanl???nca her y?l yay?mlanan "Mimarl?k ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesab?nda Kullan?lacak Yap? Yakla??k Birim Maliyetleri Tebli?i" ne göre tespit edilen de?erinden, Maliye Bakanl???nca yay? mlanan "Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi De?erlerinin Takdirine ?li?kin Tüzük" te belirtilen a?? nma pay?n?n dü?ülmesi suretiyle tespit edilir.

(5) **(De?i?ik 2019/8 say?l? Genelge)** Serbest bölgelerde üstyap?lar?n kullan?m hakk?n?n devredilmesi halinde devir i?leminin Genel Müdürlükçe uygun bulundu?u tarihten itibaren 1 ay içerisinde yeni sigorta poliçesinin B.K.?. ?irkete teslim edilmesi gerekir.

Madde 3- (1) Arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde, 2'nci maddede belirtilen biçimde tanzim edilen i ?yeri sigorta poliçelerinde Serbest Bölge Müdürlü?ü dain-i mürtehin olarak gösterilir. Arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde kullan?c?n?n kendi zilyetli?inde ya da mülkiyetindeki mallar? sigortalatmak istemesi durumunda bu mallar?n üstyap?dan ba??ms?z olarak ayr? bir poliçe ile sigortalat?lmas? gerekir.

Madde 4- (1) Üstyap?n?n sigorta poliçesinde öngörülen bir sebepten ötürü kullan?lamaz hale gelmesi durumunda kullan?c? taraf?ndan 2019/4 say?l? "Serbest Bölgelerdeki Üstyap? ve Ta?? nmazlar?n Kiralanmas?, Devri, Sat??? ve Y?k?m?na ?li?kin Genelge'nin "Üstyap? Y?k?m Karar? Sonras?nda Yürütülecek ??lemler" ba?l?kl? 13'üncü maddesindeki usul ve esaslar çerçevesinde üstyap?n?n yeniden yap?lmas? için ba?vuruda bulunulur.

(2) Sigorta bedelinin kullan?c?ya ödenmesine, ancak kullan?c? taraf?ndan yap?lan ba?vurunun ? dare taraf?ndan kabul edilmesi ve kullan?c? taraf?ndan 2019/4 say?l? Genelgenin "Üstyap? Y?k?m Karar? Sonras?nda Yürütülecek ??lemler" ba?l?kl? 13'üncü maddesinde tan?mlanan nitelikte bir teminat mektubunun Serbest Bölge Müdürlü?ü'ne teslim edilmesi halinde izin verilir.

(3) Kullan?c? taraf?ndan yap?lan ba?vurunun kabul edilmemesi veya kullan?c? taraf?ndan bu nitelikteki bir teminat mektubunun 2019/4 say?l? Genelgede belirlenen sürelerde teslim edilmemesi halinde sigorta bedeli Serbest Bölge Müdürlü?ü taraf?ndan dain-i mürtehin s?fat?yla tahsil edilir. Sigorta poliçesi kapsam?nda idare taraf?ndan tahsil edilen bedel Serbest Bölgeler Özel Hesab?na irat kaydedilir.

Madde 5- (De?i?ik 2020/5 say?l? Genelge)

(1) Üst yap?n?n sigorta poliçesinde öngörülen bir sebepten ötürü hasar görmesi halinde, sigorta ?irketince tespit edilen/kabul edilen hasar tutar?n?n, üstyap?n?n sigorta bedelinin yüzde be?ini (%5) geçmedi?i durumlarda, kullan?c? taraf?ndan hasar?n giderildi?inin Bölge Müdürlü?ü ve B.K.?. taraf?ndan tespit edilmesini müteakip, sigorta ?irketince kullan?c?ya ödeme yap?lmas?na Bölge Müdürlü?ünce muvafakat edilir.

(2) Üst yap?n?n sigorta poliçesinde öngörülen bir sebepten ötürü, sigorta bedelinin yüzde be?ini (%5) a?acak biçimde hasar gördü?ünün sigorta ?irketince tespit edilmesi halinde, hasar?n 3/5/1985 tarihli ve 3194 say?l? ?mar Kanunu'na dayan?larak haz?rlanm?? 03.07.2017 tarih ve 30113 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanarak yürürlü?e giren "Planl? Alanlar ?mar Yönetmeli?i"nin 4 üncü maddesinin birinci f?kras?n?n (i) bendinde *"Basit Tamir ve Tadil"* veya ayn? f?kran?n (y) bendinde *"Esasl? Tadilat"* olarak tan?mlanm?? hallerden hangisinin kapsam?na girdi?i sigorta eksperince ayr?ca tespit edilir.

(3) Sigorta eksperince tespit çal??mas? yap?ld??? hallerde, bu çal??malara Bölge Müdürlü?ü ve B.K.?. ?irket taraf?ndan refakat edilir.

(4) Sigorta eksperince tespit edilen hasar?n, Basit Tamir ve Tadil kapsam?na girmesi halinde, hasar?n kullan?c? taraf?ndan giderilmesi istenir. Hasar?n giderilmesi ve hasar?n giderildi?inin Bölge Müdürlü?ü ve B.K.?. taraf?ndan tespit edilmesi ile birlikte, sigorta ?irketince kullan?c?ya ödeme yap?lmas?na Bölge Müdürlü?ünce muvafakat edilir. Ayr?ca, sigorta ?irketince tespit edilen tutarda kullan?c? taraf?ndan verilecek süresiz ve kesin teminat mektubunun Bölge Müdürlü?üne teslim edilmesi halinde de, sigorta ?irketince kullan?c?ya ödeme yap?lmas?na Bölge Müdürlü?ünce muvafakat edilir. Bu durumda hasar?n giderildi?inin Bölge Müdürlü?ü ve B.K.?. taraf?ndan tespitini müteakip teminat mektubu Bölge Müdürlü?ünce kullan?c?ya iade edilir.

(5) Sigorta eksperince tespit edilen hasar?n Esasl? Tadilat kapsam?na girmesi halinde, bedeli firma taraf?ndan üstlenilmek suretiyle Yap? Denetim firmalar? eli ile mevcut durum tespiti yapt?r?l?r.

(6) Yap? denetim firmas?n?n devreye girdi?i durumlarda sigorta ?irketince kullan?c?ya ödeme yap?lmas?na, ancak 2019/4 say?l? Serbest Bölgelerdeki Üstyap? ve Ta??nmazlar?n Kiralanmas?, Devri, Sat??? ve Y?k?m?na ?li?kin Genelge'nin "Üstyap? Y?k?m Karar? Sonras?nda Yürütülecek ??lemler" ba?l?kl? 13 üncü maddesinde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yap?lan ba?vuru kapsam?nda mevduat veya kat?l?m bankalar?nca sigorta eksperince belirlenen tutarda verilecek

süresiz ve kesin bir teminat mektubunun Bölge Müdürlü?üne teslim edilmesi ile muvafakat edilir. Tadilat ruhsat? al?narak yap? denetim ?irketi gözetiminde hasar?n giderilmesini müteakip, teminat mektubu Bölge Müdürlü?ünce kullan?c?ya iade edilir.

(7) Yap? denetim firmas?; düzenleyece?i raporda, üst yap?n?n güçlendirilme ihtiyac?n?n ortaya ç?kt ???n? tespit etmesi durumunda, üst yap?n?n güçlendirme maliyetinin yeniden yap?m maliyetine oran?n?n %40'tan fazla olup olmad??? hususunu de?erlendirir ve üstyap?n?n di?er niteliklerini de dikkate alarak üst yap?n?n y?k?ma sevki hususunda Bölge Müdürlü?üne olumlu ya da olumsuz görü ? bildirir. Bölge Müdürlü?ü söz konusu görü?ü, B.K.?. ve kendi görü?ü ile birlikte kullan?c? talebini de alarak Genel Müdürlü?e intikal ettirir.

(8) Yap? Denetim firmas? taraf?ndan üstyap?n?n yeniden in?a edilmesi gerekti?inin raporlanmas? halinde bu Genelge'nin 4 üncü maddesi çerçevesinde i?lem tesis edilir.

(9) Kullan?c? taraf?ndan hasar?n giderilmemesi veya belirtilen nitelikteki teminat mektubunun 2019/4 say?l? Genelge'de belirlenen sürelerde teslim edilmemesi hallerinde, sigorta ?irketi taraf?ndan kullan ?c?ya ödeme yap?lmas?na muvafakat edilmez ve söz konusu tutar Bölge Müdürlü?ü taraf?ndan dain-i mürtehin s?fat?yla tahsil edilir. Sigorta poliçesi kapsam?nda ?dare taraf?ndan tahsil edilen bedel Serbest Bölgeler Özel Hesab?na irat kaydedilir.

Geçici Madde 1- (1) Serbest bölge kullan?c?lar?n?n üstyap?lara ili?kin hâlihaz?rdaki sigorta poliçelerini 01/01/2020 tarihine kadar bu Genelge hükümleri çerçevesinde yeniletmesi ve yenilenen sigorta poliçelerinin Serbest Bölge Müdürlüklerine teslim edilmesi gerekmektedir.

Madde 6- (1) Bu Genelge imzaland??? tarihte yürürlü?e girer

Bu yazı GümrükApp’ten alınmıştır.