Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği 27.03.2001

T.C. - 27.03.2001 Tarihli 24355 Sayılı Resmi Gazete - Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği 27.03.2001

27.03.2001 Tarihli 24355 Sayılı Resmi Gazete

YÖNETMELİK

Devlet Bakanlığından:

SERBEST BÖLGELER UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 10/3/1993 tarihli ve 21520 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 8 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 8- Bölge için tahsis edilen Hazineye veya mülkiyeti bir kamu kuruluşuna ait arazi Genel Müdürlük tarafından üzerine üst yapı yapılmak üzere İşletici veya B.K.İ.'ne bir sözleşme ile tamamen veya kısmen kiralanabileceği gibi, faaliyet ruhsatı verilmesi uygun bulunan gerçek veya tüzel kişilere de bir sözleşme ile kiralanabilir.

Bölgedeki bina ve tesisler; işletici veya B.K.İ.'nin yanında, kullanıcılar tarafından da yaptırılabilir. Söz konusu bina ve tesisler diğer kullanıcılara kiraya verilebilir, devredilebilir veya mülkiyeti B.K.İ. ya da kullanıcılara ait olması durumunda satılabilir.

İnşaat aşamasındaki tüm onay ve denetim işleri Bölge Müdürlüğü tarafından yapılır. Söz konusu onay ve kontrollük hizmetleri Bölge Müdürlüğünce B.K.İ.'ne de yaptırılabilir. Ancak, özellik arz eden tesislerin inşaat projeleri Genel Müdürlük tarafından onaylanır.

Faaliyet ruhsatı verilmesi uygun görülenler, İşletici veya B.K.İ. ile kira veya satış sözleşmesi yaparlar, Bölge Müdürlüğünce onaylanan bu sözleşmeyi müteakiben Genel Müdürlükçe faaliyet ruhsatı düzenlendikten sonra, bölgede yatırım faaliyetine başlayabilirler. Bina veya tesis

yaptıracak kullanıcılar, projelerini hazırlayıp üst yapı taahhütlerini yerine getirdikten sonra "İskan Ruhsatı" almak üzere Bölge Müdürlüğüne başvururlar. İskan ruhsatının verilmesiyle yatırım aşaması tamamlanarak işletme dönemine geçilmiş olur.

Faaliyet ruhsatı müracaat formunda belirtilen proje ve inşaatın, belirtilen süreler içerisinde tamamlanması gerekir. Bu süreler faaliyet ruhsatında belirtilen işletme süresine ilave edilir. Ancak, proje ve inşaatın kabul edilebilir zorunlu nedenlerle süresi içerisinde tamamlanamaması halinde 54 üncü madde hükmüne istinaden ek süre verilebilir. Ek süreler faaliyet ruhsatı süresine ilave edilmez.

Kullanıcılar, kiralanan veya satın alınan arazide inşa edilecek bina veya tesisin inşaatı tamamlanmadan (iskan ruhsatı almadan) Bölge Müdürlüğünden "Geçici İskan Ruhsatı" alarak binalarında veya kiraladıkları bir başka işyerinde ticari faaliyete başlayabilirler. Bu takdirde geçici iskan ruhsatı aldıkları veya kapalı alan kiraladıkları tarihte işletme dönemi başlamış kabul edilir.

Açık alan kiralanarak yapılan üst yapılar ilk kullanıcıya tanınan faaliyet ruhsatı süresini aşmamak kaydıyla Genel Müdürlüğün uygun göreceği diğer bir kullanıcıya devredilebilir.

Arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde İşletici, B.K.İ. ve kullanıcılar tarafından inşa ettirilen bina ve tesisler, faaliyet ruhsatı süresinin sona ermesi veya faaliyet ruhsatının iptali halinde Hazineye intikal eder. Söz konusu bina ve tesislerin kullanılır halde devredilmesi esastır. İşletici/B.K.İ. ile Bölge Müdürlüğü bu hususta gerekli tedbirleri birlikte alırlar.

Arazisi özel mülkiyete ait serbest bölgelerde, kiraladığı arazi üzerinde bina ve tesis yaptıran kullanıcıların faaliyet ruhsat sürelerinin bitiminde, arazi kira sözleşmesinde üst yapıların devri için belirtilen süreyi aşmamak kaydıyla adlarına yeni bir ruhsat düzenlenebilir. Kira sözleşmesinde belirtilen bu sürenin sona ermesi halinde inşa ettirilen bina ve tesisler B.K.İ.'ye intikal eder. Bu kullanıcılar, faaliyet ruhsatı süresi içinde faaliyetlerine son vermeleri veya faaliyet ruhsatlarının iptali halinde bina ve tesislerinin kullanım hakkını sözleşme süresi sonuna kadar Genel Müdürlüğün uygun göreceği bir gerçek veya tüzel kişiye devredebilirler. Aksi takdirde, bina ve tesisler B.K.İ.'ye intikal eder.

Arazisi özel mülkiyete ait serbest bölgelerde satın aldığı arazide yaptırdığı işyerinde faaliyette bulunan kullanıcılar, faaliyet ruhsat sürelerinin bitiminde yeni bir faaliyet ruhsatı alabilirler. Bu kullanıcılar, faaliyetlerine son verilmesi veya faaliyet ruhsatlarının iptal edilmesi halinde arazileri

ile üzerindeki bina ve tesislerini Genel Müdürlüğün uygun göreceği diğer bir gerçek veya tüzel kişiye satabilirler.

Bölgede inşa edilecek üst yapıların tabi olacağı yapı ve inşa esasları her bölge için Genel Müdürlükçe belirlenir. Bölge faaliyete geçmeden önce inşa edilecek üst yapılara ilişkin projeler Genel Müdürlükçe onaylanır."

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesi, madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Faaliyetin Geçici Olarak Durdurulması ve Faaliyet Ruhsatının İptali

Madde 14- a) Aşağıda belirtilen hallerde, Bölge Müdürlüğünce kullanıcının serbest bölgeden mal çıkışlarına ve bölge içi mal satışlarına ilişkin serbest bölge işlem formları üç ay süreyle işleme konulmaz;

1) Yönetmelik hükümleri uyarınca verilmesi gereken belgeler ile Genel Müdürlük ve Bölge Müdürlüğünce istenilen bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi veya yanlış bilgi verilmesi,

2) Kullanıcı, yetkili temsilcisi veya görevlileri tarafından bölge tesis, araç-gereç ve ekipmanlarına veya diğer kullanıcılara zarar verildiğinin tespit edilmesi ve Bölge Müdürlüğünce yapılan uyarıya rağmen bu durumun düzeltilmemesi ve/veya zararın tazmin edilmemesi,

3) Kullanıcının İşletici veya B.K.İ. ile yaptığı kira ve/veya satış sözleşmesi hükümlerine uymadığının tespit edilmesi,

4) Yazılı talimatlara uyulmadığının veya bölge düzenini bozucu davranışlarda bulunulduğunun tespit edilmesi,

5) Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formunda beyan ve taahhüt edilen hususlarda meydana gelen değişikliklerin bildirilmemesi.

Kullanıcı tarafından üç aylık süre içerisinde, yukarıda belirtilen durumlar düzeltildiğinde, Bölge Müdürlüğünce işlem formları tekrar işleme konulur.

b) Aşağıda belirtilen hallerde faaliyet ruhsatı hiçbir uyarıya gerek kalmaksızın Genel Müdürlükçe iptal edilir;

1) (a) bendinde belirtilen süre sonunda, aykırı işleme devam edildiğinin Bölge Müdürlüğünce tutanakla tespit edilmesi,

2) Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu'nda beyan ve taahhüt edilen hususlara uyulmaması veya beyan edilen hususların gerçek dışı olduğunun sonradan yapılan araştırma ve incelemeler veya denetimler neticesinde tespit edilmesi,

3) Bölge dışındaki faaliyetler nedeniyle elde edilen kazanç ve iratların, bölgede elde edilmiş kazanç ve iratlar gibi gösterilerek muhasebe kayıtlarının birleştirilmesi ve/veya bu amaçla sahte veya muhteviyatı yanıltıcı belge kullanılması suretiyle vergi kaçırıldığının belirlenmesi,

4) Genel kabul görmüş mücbir sebep halleri hariç 1 yıl süreyle hiç bir ticari faaliyette bulunulmaması,

5) Mevzuata aykırı olarak bölgeye mal getirildiğinin veya bölgeden mal çıkarıldığının tespit edilmesi, envanter kayıtları ile mevcut stoklar arasında eksiklik veya fazlalık bulunduğunun tespit edilmesi,

6) Genel kabul görmüş mücbir sebep halleri hariç, müracaat formunda taahhüt edilen süre içerisinde proje veya inşaatın bitirilmemesi,

7) Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine uyulmadığının tespit edilmesi,

Faaliyet ruhsatında belirtilen sürenin sona ermesi veya ruhsatları yukarıdaki nedenlerle iptal edilmiş olmasına rağmen faaliyetine devam etme girişiminde bulunanların malları bölgeye alınmaz. Bölgedeki malları Yönetmeliğin 52 nci maddesine göre tasfiye işlemine tabi tutulur."

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 32 nci maddesi madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bölgeye Getirilmesi Yasak Olan veya Özel Düzenek/Yapı Gerektiren Mallar

Madde 32- Ateşli silahlar ve bunların mühimmatının, radyoaktif maddelerin, tehlikeli ve zehirli atıkların bölgelere getirilmesi yasaktır.

Parlayıcı, patlayıcı, yanıcı, yanmayı artırıcı veya birarada bulunduğu mallar için tehlikeli olan maddeler özel düzenek veya yapıların bulunması şartıyla bölgelere getirilebilir.

Uyuşturucu maddeler, psikotrop maddeler ve bunlarla ilgili kimyasal maddeler ile bunların müstahzarlarının serbest bölgelere giriş ve çıkışı Sağlık Bakanlığının uyguladığı ulusal ve uluslararası mevzuat hükümlerine tabidir."

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 40 ıncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 40- Fona yapılacak ödemelerin tahsili ve Fondan yapılacak harcamalar için, Genel Müdürlük tarafından Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde Türk Lirası ve ABD Doları veya diğer konvertibl dövizler cinsinden gelir ve gider ana hesapları açtırılır. Ayrıca, Genel Müdürlükçe merkezdeki, Bölge Müdürlüklerince bölgelerdeki, kamu bankaları öncelikli olmak üzere, bankalardan herhangi birinde, bölgede banka yoksa bölgeye en yakın mahalde bulunan bankalardan birinde Fon adına Türk Lirası, ABD Doları veya diğer konvertibl dövizler cinsinden gelir ve gider tali hesapları açtırılır. Tali hesaplara yapılan tahsilatlar beş iş günü içerisinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdindeki ana hesaplara aktarılır.

Fonun hesap ve işlemlerinin denetimi Yüksek Denetleme Kurulunca yapılır."

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 41 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (3) nolu alt bendinin birinci paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (f) bendi ilave edilmiş, ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve bu fıkradan sonra gelmek üzere üçüncü fıkra eklenmiştir.

"Hazine arazisi üzerinde kurulu serbest bölgelerde faaliyet ruhsatı verilmesi uygun görülen yatırımcı gerçek veya tüzel kişilere açık alanların kiraya verilmesi halinde, kira bedelleri 8 inci madde kapsamında yapılan kira sözleşmesinde öngörülen sürelerde İşletici veya B.K.İ. tarafından tahsil edilir. Kullanıcı tarafından vadesinde ödenmeyen kira bedelinden İşletici veya B.K.İ. kullanıcıyla birlikte müteselsilen sorumludur. Tahsil edilen kira bedellerinin vadeyi takip eden 5 işgünü içerisinde; vadesinde ödenmeyen kira bedellerinin vadeyi takip eden ay içerisinde İşletici tarafından % 90'ı, B.K.İ. tarafından % 63'ü,"

"f) B.K.İ.'nin kiraya verdiği arazi ve işyerlerinin kira bedellerinin % 4'ü,"

"İşletici veya B.K.İ. ayrıca faaliyet ruhsatı almak ve ayrı muhasebe kayıtları tutmak kaydıyla Hazine arazisi üzerinde yaptığı veya yaptırdığı bina ve tesisleri kiraya vermek veya bölgede yapılması öngörülen faaliyet konularında faaliyet göstermek veya bu konularda faaliyet gösteren kuruluşlara ortak olmak suretiyle elde ettikleri gelirlerden Fona herhangi bir pay ödemez."

"Kapalı alan inşaatının tamamlanması, ek yatırım yapılması, makine ve teçhizat yatırımlarının yenilenmesi veya kapasite artırımına yönelik yeni makine, teçhizat ve ofis makinelerine ilişkin mal girişleri ile üretim konusunda faaliyet ruhsatı sahibi kullanıcıların üretimde kullanacakları yatırım mallarının girişi yatırım ve tesis safhasında yapılan mal girişi olarak kabul edilir. Yatırım ve tesis kapsamında mal girişlerine ilişkin denetim Bölge Müdürlüğünce yapılır."

MADDE 6-Aynı Yönetmeliğin 50 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 50- Bölgede sigortacılık, nakliye acenteliği, gümrük komisyonculuğu, yeminli mali müşavirlik, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve eksperlik gibi çeşitli hizmet faaliyetlerinde çalışmak isteyenler, Bölge Müdürlüğünden temin edecekleri "Giriş İzin Belgesi" ile bu hizmetleri yerine getirebilirler."

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 52 nci maddesi, madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İcra ve Tasfiye İşlemleri

Madde 52- Serbest Bölgelerde yapılacak icra işlemleri İcra ve İflas Mevzuatına tabidir.

Faaliyet ruhsatının iptal edildiği veya süresinin sona erdiği tarihten itibaren bir ayı geçmemek üzere Bölge Müdürlüğünce verilecek süre içerisinde bölge dışına çıkarılmayan mallar ile bölgede terkedilen mallar, Bölge Müdürünün başkanlığında, Bölge Müdürlüğünden, İşletici/B.K.İ.'den ve gerektiğinde mahalli meslek kuruluşlarından birer kişinin katılımıyla oluşturulacak bir tasfiye komisyonu marifetiyle tasfiye edilir.

Tasfiye edilecek mallar Komisyon tarafından bir tutanakla tespit edilen bedel üzerinden açık artırmayla satılır. Açık artırma tarihi en az 15 gün önceden bir mahalli gazetede üç gün ara ile iki kez ilan edilir. İlk açık artırmada mallar satılmadığı takdirde Komisyonca belirlenecek tarihte yapılacak ikinci açık artırmada, teklif edilen en yüksek fiyat üzerinden satış yapılır.

Komisyonun yapmış olduğu masraflar satış bedelinden düşülür ve geriye kalan miktar Fona gelir kaydedilir.

Bölge içinde tasfiye edilemeyen mallar, yukarıda belirtilen komisyon tarafından tutulacak bir tutanakla gümrük idaresine teslim edilir."

Yürürlük

MADDE 8- Bu Yönetmeliğin 5 inci maddesi ile değiştirilen 41 inci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (3) nolu alt bendinin birinci paragrafı Yönetmeliğin yayımlandığı tarihten itibaren 6 ay sonra, diğer maddeler Yönetmeliğin yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 9- Bu Yönetmelik, Dış Ticaret Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Devlet Bakanı tarafından yürütülür.

Resmi Gazete İçin Tıklayınız.

Mevzuatlara Dönmek İçin Link'e Tıklayınız.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin (eski) hali;

Madde 8- Bölge için tahsis edilen Hazine veya mülkiyeti kamuya ait arazi, H.D.T.M. tarafından İşletici veya B.K.İ.ne bir sözleşme ile tamamen veya kısmen kiralanabileceği gibi, H.D.T.M. tarafından faaliyeti uygun bulunan Kullanıcılara da bir sözleşme ile kiralanabilir.

Genel Müdürlükten Faaliyet Ruhsatı alan Kullanıcılar, İşletici veya B.K.İ. ile kira sözleşmelerini yaparak Bölge Müdürlüğünün onayından sonra Bölgede yatırım faaliyetine başlarlar. Faaliyet ruhsatlarında kendilerine kiralanan arazi üzerinde bina ve tesis yapılacağı açıklanan ve proje hazırlık ve inşaat süreleri belirlenmiş olan Kullanıcılar, bu süreler içerisinde projelerini hazırlayıp üst yapılaşma taahhütlerini yerine getirirler ve "İskan Ruhsatı" almak üzere Bölge Müdürlüğüne başvururlar.

İnşaat aşamasındaki tüm onay ve denetim hizmetleri Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilir. B.K.İ. olan Bölgelerde sözkonusu onay ve denetim hizmetleri Bölge Müdürlüğünce B.K.İ.ne de yaptırılabilir. "İskan Ruhsatı"nın Bölge Müdürlüğü'nce verilmesiyle yatırım aşaması tamamlanarak, işletme dönemine geçilmiş olur.

Yukarıdaki fıkralarda belirtilen proje ve inşaatın, "Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu"nda belirtilen süreler içinde tamamlanması gerekir. Bu süreler "Faaliyet Ruhsatı"nda belirtilen işletme süresine dahil edilmez.

Bölge içinde bina ve diğer tesisler, Kullanıcılara kiraya verilmek veya devredilmek üzere Kullanıcı, İşletici veya B.K.İ. tarafından yapılabilir veya yaptırılabilir. İşletici veya B.K.İ.'nin bu şekilde bir girişimde bulunmayacağının Bölge Müdürlüğünce yapılan araştırma neticesinde anlaşılması halinde, bu yapı ve tesisler, faaliyet ruhsatı almak koşuluyla, diğer gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılabilir veya yaptırılabilir. Bu şekilde yapılan yapı ve tesislerin İşletici veya B.K.İ. tarafından kiraya verilmesi halinde, İşletici veya B.K.İ.'nin bu hizmetine ilişkin alacakları, yapılan sözleşmede belirlenir. Yapı ve tesisler kiraya verilmeden önce kiracının Genel Müdürlükten faaliyet ruhsatı alması gerekir.

Kiraya verilen veya devredilen yapı ve tesislerin asgari toplam kapalı inşaat alanı, her Bölge için Genel Müdürlükçe ayrıca belirlenmediği takdirde, 500 m2'den az olamaz.

Arazisi ve üstyapısı kendi mülkiyetinde olan B.K.İ. ve Kullanıcılar, sözkonusu arazi veya üstyapıyı Kullanıcılara, H.D.T.M. ile yapmış olduğu sözleşme esasları dahilinde satabilir veya devredebilir.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 14 inci madde ve madde başlığının (eski) hali;

Faaliyet Ruhsatının İptali

Madde 14- Aşağıdaki hallerin mevcudiyeti halinde, Genel Müdürlük tarafından yapılacak inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

a) Kanun ve Yönetmelik hükümleri ile Genel Müdürlük tebliğ, genelge, yazılı talimat ve emirlerine uyulmadığının ve Bölge düzenini bozucu davranışlarda bulunulduğunun Bölge Müdürlüğünce düzenlenen tutanakla sabit bulunması,

b) Bölge dışındaki faaliyetler nedeniyle elde edilen kazanç ve iratların, Bölgede elde edilmiş kazanç ve iratlar gibi gösterilmesi ve/veya bu amaçla sahte veya muhteviyatı yanıltıcı belge kullanılması suretiyle vergi kaçırıldığının belirlenmesi,

c) "Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu"nda belirtilen şart ve niteliklere uyulmadığının, bu şart ve niteliklerin yitirilmiş veya beyan edilen hususların gerçek dışı olduğunun sonradan yapılan araştırma ve incelemeler veya ihbarlar üzerine gerçekleştirilen denetimler neticesinde tesbit olunması ve Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu'nda beyan edilen hususlarda meydana gelen değişikliklerin bildirilmemesi,

d) Yönetmeliğin 41'nci maddesinde belirtilen mücbir sebep hallerinden birinin mevcudiyetinin yetkili mercilerce tevsik edilmesi hali hariç olmak üzere, inşaat projesinin Bölge Müdürlüğünün onay tarihinden itibaren 60 gün geçmesine rağmen inşaata başlanmamış olduğu veya kiralanan işyerinde 6 ay içinde fiilen faaliyete geçilmediğinin Bölge Müdürlüğünce tutulacak bir tutanakla belirlenmesi,

e) Genel Müdürlük ve Bölge Müdürlüğünce Bölge faaliyetleri dolayısıyle istenilen bilgi ve belgelerin, belirtilen süreler içinde verilmemesi veya yanlış verilmesi halinde, ikinci kez yazılan yazıya rağmen cevap verilmemesi veya yanıltıcı ya da yanlış bilgi verilmesi,

f) Kullanıcı veya kullanıcının sorumlu ve yetkili temsilcisi ve görevlileri tarafından Bölge tesis, araç-gereç ve ekipmanlarına veya üçüncü kişilere zarar verildiğinin, yapılan yazılı uyarıya rağmen, tekrarlandığının Bölge Müdürlüğünce tutulan bir tutanakla tesbit edilmesi,

g) Kullanıcıların, İşletici veya B.K.İ. ile yaptıkları sözleşme hükümlerine uymadıklarının Bölge Müdürlüğünce oluşturulan bir Komisyonca en az iki kez tesbit edilmesi ve üçüncü tesbitten sonra durumun yazı ile tebliğinden itibaren 15 günlük sürenin geçmesine rağmen, aykırı uygulamaya devam edilmesi,

hallerinde "Faaliyet Ruhsatı" iptal edilir. Bu durumda Fon'a gelir kaydedilmiş olan "Faaliyet Ruhsatı Müracaat Ücreti" geri ödenmez.

Faaliyet Ruhsatında belirtilen sürenin sona ermesi veya ruhsatları yukarıdaki nedenlerle iptal edilmiş olmasına rağmen faaliyetine devam etme girişiminde bulunanlar, Bölge Müdürlüğünün talebiyle Polis ve Gümrük Muhafaza yetkililerince Bölge dışına çıkarılır. Bu şahısların Bölgede bulunan malları Yönetmeliğin 52'nci maddesine göre tasfiye işlemine tabi tutulur.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 32 inci madde ve madde başlığının (eski) hali;

Bölgeye Sokulması Yasak Olan Mallar

Madde 32 - Aşağıdaki malların Bölgeye sokulması yasaktır:

a) Ateşli silahlar ve bunların mühimmatı, parlayıcı, patlayıcı, yanıcı, yanmayı artırıcı ve radyoaktif maddeler ile tehlikeli ve zehirli atıklar,

b) Sağlık Bakanlığı'nca müsaade edilenler dışındaki bilumum uyuşturucu maddeler.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 40 ncı maddesinin (eski) hali;

Madde 40- Kanunun 7'nci maddesi uyarınca kurulan "Serbest Bölgeleri Tesis ve Geliştirme Fonu" ile ilgili ödemelerin yapılması için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde, Türk Lirası ve A.B.D. Doları veya diğer döviz cinsinden hesap açılır. Bölge Müdürlükleri de, kendi bölgeleri dahilinde Fon'a yapılan tüm ödemelerin merkez hesaplarına beş iş günü içinde aktarılmasını teminen Bölgede mevcut T.C.Ziraat Bankası şubesinde ya da T.C.Ziraat Bankası'nın bulunmaması halinde kamu veya özel bankalardan herhangi birinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası adına Türk Lirası, A.B.D. Doları veya diğer konvertıbl döviz cinsinden döviz hesabı açtırırlar.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 41 inci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (3) nolu alt bendinin (eski) hali;

3) İşletici tarafından kiralanan arazilerin bilahare Kullanıcılara kiralanması halinde elde edilen kira gelirlerinin %90'ı ile B.K.İ.'ne kiralanan arazilerin Kullanıcılara kiraya verilmesi halinde elde edilen kira gelirlerinin % 63'ü, İşletici veya B.K.İ. tarafından tahsil edildiği ayı takibeden ayın 20'nci günü mesai saati bitimine kadar,

Kullanıcılara kiralanan ve üzerlerinde herhangi bir bina ve tesis olmayan parsellerin kira tutarları, İşletici veya B.K.İ. tarafından Bölgelere göre ayrı ayrı belirlenir ve Genel Müdürlükçe bir üst limit belirlenip onaylanmasından sonra Kullanıcılara duyurulur.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 50 inci maddesinin (eski) hali;

Madde 50- Bölgede, nakliye acenteliği, gümrük komisyonculuğu, yeminli mali müşavirlik, serbest muhasebeci mali müşavirlik, serbest muhasebecilik, müteahhitlik, eksperlik, mühendislik, mimarlık ve ticari gözetme hizmetleri gibi çeşitli hizmet faaliyetlerinde çalışmak isteyenler, "Faaliyet Ruhsatı" ve/veya Bölge Müdürlüğünden temin edecekleri "Giriş İzin Belgesi" ile bu hizmetleri yerine getirebilirler.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 52 inci madde ve madde başlığının (eski) hali;

İşyerini Kapatma ve Tasfiye

Madde 52- İşyerini kapatmak isteyen veya "Faaliyet Ruhsatı" iptal edilen ve Yönetmeliğin 8'nci maddesinin 5'nci fıkrası hükmüne tabi olan Kullanıcılar, parselleri üzerindeki bina ve tesislerini Müsteşarlığın uygun görmesiyle bir başka gerçek ve tüzel kişiye satabilir veya devredebilir. Yönetmeliğin 8'nci maddesinin 5'nci fıkrası hükmüne tabi olmayan Kullanıcıların bina ve tesislerinin mülkiyeti, "Faaliyet Ruhsatı"nın iptal edilmesiyle Hazineye intikal eder.

Bölgede işyerini kapatarak, işyerindeki mallarını tasfiye etmek isteyen Kullanıcılar, tasfiye tarihinden en az bir ay önce üçüncü kişilerin de muttali olmalarını temin için mahalli yayın vasıtalarıyla 8'er gün ara ile iki kez ilan yaparak bu durumdan Bölge Müdürlüğünü ve İşletici veya B.K.İ.'ni aynı süre içinde haberdar ederler.

Bölge Müdürlükleri tasfiyesini isteyen Kullanıcıya, ancak üçüncü şahıslara hiç bir borcunun kalmadığının kanıtlanması halinde, müsaade edebilirler. Bu müsaade ile birlikte, Bölge Müdürlüğü memurlarından biri ile İşletici veya B.K.İ. tasfiye işi için görevlendirilir.

Kullanıcı, işyerinin tasfiye işlemini tamamlamadan kaybolur veya işlemin sonuçlandırılmasını sürüncemede bırakır ya da olumsuz bir tutum içinde bulunursa, tasfiye işlemi ilgili Bölge Müdürlüğünce tayin olunan bir görevlinin başkanlığında İşletici veya B.K.İ. veya mahalli mesleki kuruluşlar tarafından tayin edilen bir görevlinin iştirakiyle bir Tasfiye Komisyonu teşkil olunarak sonuçlandırılır.

Komisyon, Kullanıcının mallarına el koyar ve borçlarının tamamen ödenmediğini tesbit ederse, malların açık arttırma ile satışını yaparak borçları ödeme yoluna gidebilir. Satışı yapan kuruluşça yapılan giderler, hizmet karşılığı alacaklar ve yapılmış giderler, satış için yapılmış giderler, komisyonca yapılan harcamalar Kullanıcıya zimmet kaydedilir ve borçların tasfiyesi sırasında öncelikle karşılanır. Satış bedeli alacakların tamamını karşılamazsa garameten dağıtılır. Komisyon tarafından, açık arttırma satış tarihi 15 gün önceden bir gün ara ile iki kez ilan edilir. İlk satışta malların fatura değerinin, yoksa rayiç değerinin yüzde yetmiş beş muhammen bedeli üzerinden satış yapılır. İlk satışta mallar satılmadığı takdirde ikinci satışta ilk teklif olunan fiyat arttırılarak satış yapılır.

Kullanıcının hiç bir borcu olmadığının tesbiti ve mallarına da sahip çıkılmaması halinde ise, sahipsiz kalan bu mallar veya satıştan sonra ve borçların ödenmesini müteakip bakiye kalan para, Komisyon tarafından Fon'a gelir kaydedilir. Fon'a gelir kaydından itibaren 10 yıl içinde mal

sahibi Kullanıcının talepte bulunması halinde, bu meblağ kendisine ödenir.

Bölge içinde tasfiye edilemeyen eşya; yukarıda belirtilen Komisyon tarafından tutulacak bir tutanakla Gümrük İdaresine teslim edilerek, 1615 sayılı Gümrük Kanunu'nun 141'nci maddesine göre çıkarılan "Gümrüğe Terk Edilen, Terk Edilmiş Sayılan, Müsadere Edilen Eşyanın Tasfiyesine İlişkin Tüzük" hükümlerine göre tasfiye edilir. Ancak, tasfiye işlemlerinde, kambiyo ve dış ticaret rejimi ile konulan tahdidi ve takyidi hükümler dikkate alınmaz.

Gümrük İdaresi ve tasfiyeyi yapmakla görevli kamu kuruluşunun yapmış oldukları masraflar ve diğer ücretler, satış bedelinden düşülerek tahsil edilir ve geriye kalan miktar Fon'a gelir kaydedilmek üzere ilgili Bölge Müdürlüğüne iade edilir. Bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen giderler, harcamalar ve alacaklar öncelikle karşılandıktan sonra geriye kalan kısım Fon'a gelir kaydedilir.